



# نشرة صندوق المودة الوقفي

Almawaddah Endowment Fund

# دُرُح

مدير الصندوق

الإينماء للاستثمار  
alinma investment

ترخيص هيئة سوق المال : 09134 - 37  
ترخيص الهيئة العامة للأوقاف : 21



02	تعريف المصطلحات
04	عن الصندوق
04	الهدف الاستثماري للصندوق
04	مصارف الصندوق
05	سياسة الاستثمار للصندوق
05	الضوابط الشرعية في الصندوق
05	تداول وحدات الصندوق
06	حوكمة الصندوق
06	آلية عمل الصندوق
06	هيكل الصندوق
07	مؤشرات اكتاب الصندوق
07	اللية الاكتاب والمساهمة
08	التزامات الموقف
08	ساسة الاسترداد
09	حقوق الموقف
09	مسؤوليات الموقف
09	إنهاء وثيقة الصندوق
10	شركاء الصندوق

## تعريف المصطلحات

المصطلح	تعريفه
"شركة الإنماء للاستثمار مدير الصندوق"	تعني شركة الإنماء للاستثمار وهي شركة مساهمة مغلقة ومقيدة بالسجل التجاري رقم : 1010269764 ومرخصة من هيئة السوق المالية برقم 37-09134 لمزاولة نشاط التعامل والحفظ والإدارة "إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق" والترتيب وتقديم المشورة في أعمال الأوراق المالية.
مراجع الحسابات	تعني أي مكتب مراجع حسابات معتمد ومرخص لدى الهيئة السعودية للحاسبين القانونيين، يعنه مدير الصندوق من وقت لآخر لأغراض المراجعة والتدقيق المالي لأعمال الصندوق.
الجهة المستفيدة	تعني جمعية المودة للتنمية الأسرية وهي جمعية تنموية غير ربحية متخصصة في تعليم وتدريب وإرشاد وإصلاح وتوعية الأسرة من خلال مبادرات تنموية مستدامة وتسعى لاستقرار الأسرة من خلال بناء جيل من الأسر الواعية والتماسكة القادرة على مواجهة التحديات على أن تكون مؤثرة في استقرار الأسرة وسفيرة لرسالة المودة، كما تسعى الجمعية إلى تكوين بيئة أسرية صحية وأمنة للأبناء بعد انفصال الأبوين يسودها الاحترام المتبادل ، كذلك تسعى لأن تكون المرجع الأول لقضايا الأسرة والإسهام في طرح أفضل الحلول الاستراتيجية في تحقيق أهداف برنامج التحول الوطني المتعلقة بالأسرة وتأهيل أفضل الكفاءات من المختصين، والجمعية تأسست عام 2003م ومنذ إنشائها ساعدت الجمعية في تغيير حياة أكثر من 500 ألف أسرة
الهيئة العامة للأوقاف	تعني الهيئة العامة للأوقاف بالمملكة العربية السعودية شاملة حيثما يسمح النص، أي لجنة، أو لجنة فرعية، أو موظف، أو وكيل يمكن أن يتم تفويضه للقيام بأي وظيفة من وظائف الهيئة العامة للأوقاف.
أمين الحفظ	تعني شركة نمو المالية للاستشارات المالية، شركة مساهمة سعودية مغلقة والمقيدة بالسجل التجاري رقم 1010404870، والمرخصة من هيئة السوق المالية بموجب الترخيص 37-13172 لمزاولة أنشطة الاستثمار المباشر وإدارة الأصول، وإدارة المحافظ، وخدمات الحفظ، والترتيب في أعمال الأوراق المالية.
الصندوق	تعني صندوق المودة الوقفي لجمعية المودة للتنمية الأسرية في المملكة العربية السعودية، وهو صندوق وقفي مفتوح ومطروح طرْحاً خاصاً ومتوافق مع الأحكام والضوابط الشرعية تديره شركة الإنماء للاستثمار.

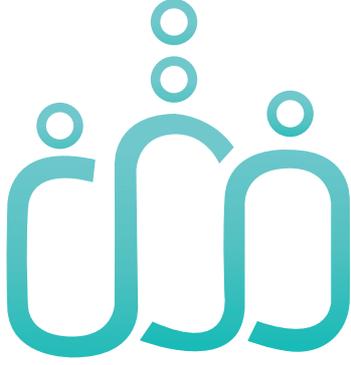
برنامج استثمار مشترك يهدف إلى إتاحة الفرص للمستثمرين / المشتركين / الواقفين فيه بالمشاركين جماعياً في أرباح البرنامج، ويديره مدير الصندوق مقابل رسوم محددة.

صندوق الاستثمار

## تعريف المصطلحات

المصطلح	تعريفه
مجلس إدارة الصندوق	مجلس يعين أعضاؤه مدير الصندوق وفقاً للائحة صناديق الاستثمار وتعليمات الموافقة على إنشاء الصناديق الاستثمارية الوقفية والأنظمة واللوائح ذات العلاقة لمراقبة أعمال مدير الصندوق وسيير أعمال الصندوق وأعمال النظارة.
الوقف	حبس الأصل الموقوف وصرف الغلة أو بعضها على المصارف المحددة في هذه النشرة.
غلة الوقف	العوائد المحققة من استثمارات الصندوق في كل يوم.
العوائد المحققة	ويقصد بها التوزيعات النقدية على الأسهم و وحدات صناديق الاستثمار والصكوك، والدخل التعجيلي الناتج من الاستثمارات العقارية، وعوائد وصفقات المراقبة، بالإضافة إلى الأرباح الراس مالية لأي أصل من أصول الصندوق ما عدا بعض الأوراق المالية.
مصارف الوقف	هي الجهة أو الجهات والمجالات التي تصرف إليها غلة الوقف أو جزءاً منها وفقاً لما هو محدد في هذه الشروط والأحكام.
لجنة الرقابة الشرعية للصندوق	تعني لجنة الرقابة الشرعية للصندوق أو اللجنة الشرعية التي تشرف على جميع منتجات شركة الإنماء للاستثمار وعملياتها.
الوحدات الموقوفة	جميع وحدات الصندوق والمتحصلة من قيمة ما دفع الواقفون للاشتراك في الصندوق.
شروط واحكام الصندوق	تعني هذه الشروط والأحكام المتعلقة بالصندوق الوقفي لجمعية المودة للتنمية الأسرية في المملكة العربية السعودية وهي العقود التي تحتوي البيانات والأحكام المطلوبة وفقاً لأحكام لائحة صناديق الاستثمار، وتعليمات الموافقة على إنشاء الصناديق الاستثمارية الوقفية ويتم توقيعها بين مدير الصندوق ومالكي الوحدات.

## عن الصندوق



ترخيص هيئة سوق المال : 09134 - 37  
ترخيص الهيئة العامة للأوقاف : 21

أسست جمعية المودة للتنمية الأسرية بمنطقة مكة المكرمة ( والمرخصة من المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم 601 ) صندوق المودة الوقفي بالشراكة مع الجهات التشريعية والداعمة, كما تستهدف الجمعية من خلال الصندوق تحقيق عوائد سنوية مستقرة تُصرف لتمكين الأسر الأشد حاجة والمستفيدة من خدماتها, وذلك عبر تقديم الدعم الاجتماعي والنفسي والاقتصادي وتمكين المستفيدين حرفياً ومهنياً لتوفير مصدر دخل لهم كيفهم حاجة السؤال.

## الهدف الاستثماري للصندوق

يهدف الصندوق إلى المحافظة على الأصول الاستثمارية وتنميتها على المدى الطويل, من خلال الاستثمار في أصول متعددة وفق استراتيجية استثمارية متحفظة, تتناسب مع أهداف القطاع غير الربحي والتي تسعى إلى المساهمة الفاعلة في تطوير الاقتصاد المعرفي والثقافي والتجاري بما يعود بالنفع على المستفيد والمجتمع المحلي وتعظيم الأثر التنموي لتوفير الاستدامة للاستثمار في الإنسان والمكان بما يعزز دور الشركة في التنمية المجتمعية

## مصارف الصندوق



دعم المصاريف التشغيلية  
لاستدامة أعمال الجمعية



الدعم الرعوي للأسر الأشد  
حاجة من الأرامل والمطلقات



الدعم التنموي لبرامج  
تمكين الأسرة بالجمعية

## سياسة الاستثمار للصندوق



الأفق الزمني لاستثمارات  
الصندوق ما بين قصير  
ومتوسط وطويل  
الأجل



تحقيق التوازن بين نمو  
الصندوق وتحقيق الدخل  
لدعم مصارف الجمعية  
المعنوية بتقديم الخدمات



استثمار الأصول في  
استثمارات منخفضة إلى  
متوسطة المخاطر وفق  
الضوابط والأحكام الشرعية



المحافظة على الأصول مع  
تحقيق نمو في رأس المال  
المستثمر على المدى  
المتوسط والطويل

## الضوابط الشرعية في الصندوق

تتأكد جهة المراجعة والتدقيق الشرعي المعينة من قبل مدير الصندوق من التزام الصندوق بالمعايير الشرعية، وتعمل هذه الجهة بما لها من خبرة بالإشراف ومراقبة التقيد والالتزام بالقواعد والأحكام الشرعية لجميع أنواع المعاملات المالية والاستثمارية للصندوق، وتعد قرار الجهة المكلفة للمراقبة والتدقيق الشرعي ملزمة للصندوق.

## تداول وحدات الصندوق

بحكم أن الصندوق وقفي فلن يسمح فيه بقبول أوامر بيع وحدات الصندوق وأن سجل مالكي الوحدات هو الدليل القاطع على ملكية الوحدات المثبتة فيه.

## حوكمة الصندوق

هيئة السوق المالية  
Capital Market Authority



أوقاف  
AWQAF



تنظيم ما يخص حوكمة وإدارة الاستثمار

تنظيم ما يخص الصندوق وعوائده

الترخيص

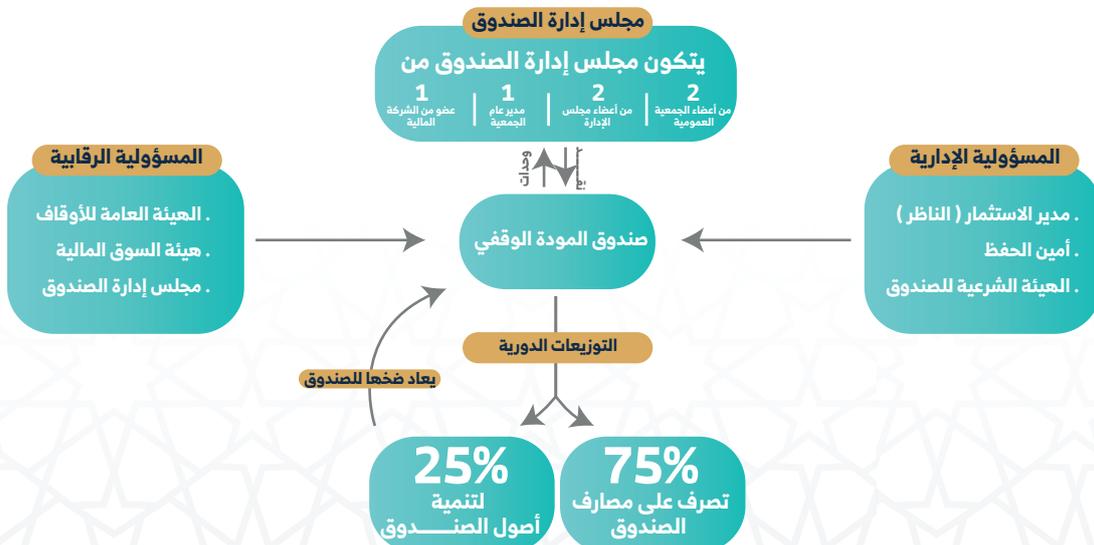
الرقابة

الحوكمة

## آلية عمل الصندوق

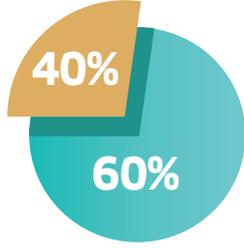


## هيكل الصندوق



## مؤشرات اكتاب الصندوق

20,000  
سهم محقق  
40%



20,000,000 ريال  
الإيرادات المحققة للصندوق

50,000,000 ريال  
القيمة المستهدفة للصندوق

## آلية الاكتاب والمساهمة

**شهادة صك وقفي**

تشهد جمعية المودة للتنمية الأسرية بمنطقة مكة المكرمة والمرخصة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم 601 بأن

قد أوقف سهم كصدقة جارية

لصالح صندوق المودة الوقفي والذي يستفيد منه أكثر من 50,000 أسرة سنوياً

نسال الله أن يتقبل هذا العمل ويجمله خالصاً لوجهه الكريم

المدير العام  
محمد بن علي آل رضي

0537092222

المودة - بيت الأسرة

سهم الاكتاب  
1,000 ريال

الأسهم المتبقية  
30,000 سهم

القيمة المتبقية  
30,000,000 ريال

الإينماء للاستثمار  
alinma investment

التحويل لحساب الصندوق الوقفي  
SA280500000200432212015

لطلب شهادة صك وقف إرسال إيصال الاكتاب للرقم  
0537092222

رؤية 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

أوقاف  
الهيئة العامة للأوقاف  
GENERAL AUTHORITY FOR AWQAF

موافقة على صندوق وقفي  
رقم: ٢١

اسم الصندوق: صندوق مودة الوقفي  
مدير الصندوق: شركة الإنماء للاستثمار - سجل تجاري ١٠١٠٢٦٩٧٦٤ / ترخيص هيئة السوق المالية رقم (٩١٣٤-٣٧)

الجهة المستفيدة: جمعية المودة للتنمية الأسرية  
مدة الاصدار: مفتوح  
غرض الصندوق: تعزيز الدور التنويري للأوقاف الخاصة من خلال المشاركة في الصندوق لجمعية المودة للتنمية الأسرية في المملكة العربية السعودية عبر تنمية الأصول الموقوفة للصندوق واستثمارها بما يحقق مبدأ التكافل الاجتماعي ويعود بالنفع على مصارف الوقف والأصل الموقوف، حيث سيعمل مدير الصندوق على استثمار أصول الصندوق بهدف تحقيق نمو في رأس المال الموقوف، وتوزيع نسبة من العوائد (غلة الوقف) بشكل سنوي ومستمر على مصارف الوقف المحددة للصندوق والمنتملة في صرف (غلة الوقف) على جمعية المودة للتنمية الأسرية في المملكة العربية السعودية وفق ما يحدده قرار مجلس الإدارة.

غرض الصندوق:  
تعزيز الدور التنويري للأوقاف الخاصة من خلال المشاركة في الصندوق لجمعية المودة للتنمية الأسرية في المملكة العربية السعودية عبر تنمية الأصول الموقوفة للصندوق واستثمارها بما يحقق مبدأ التكافل الاجتماعي ويعود بالنفع على مصارف الوقف والأصل الموقوف، حيث سيعمل مدير الصندوق على استثمار أصول الصندوق بهدف تحقيق نمو في رأس المال الموقوف، وتوزيع نسبة من العوائد (غلة الوقف) بشكل سنوي ومستمر على مصارف الوقف المحددة للصندوق والمنتملة في صرف (غلة الوقف) على جمعية المودة للتنمية الأسرية في المملكة العربية السعودية وفق ما يحدده قرار مجلس الإدارة.

على ان يلتزم مدير الصندوق بالتالي:

- تزويد الهيئة بكافة مستندات الصندوق النظامية خلال 10 ايام من تاريخ اعتمادها من هيئة السوق المالية.
- تنفيذ الشروط والاحكام الواردة في تعليمات الترخيص للصناديق الاستثمارية الوقفية فور اعتمادها من الهيئة.
- الحصول على موافقة هيئة السوق المالية قبل البدء بأي ترتيب أو عمل أو تسويق الدعوة للاشتراك بالصندوق.

ترخيص الموافقة على الصندوق الوقفي  
(الهيئة العامة للأوقاف)

## التزامات الموقف

- يقر الموقف عند مساهمته للصندوق بأهليته القانونية لتقديم هذه المساهمة.
- يوافق الموقف على الشروط والأحكام، كما يوافق على حق مدير الصندوق المُطلق في تعديلها وتغييرها في أي مرحلة.
- يقر الموقف بسلامة ونقاء وشرعية مصدر الأموال التي ساهم بها وبصحة كافة البيانات ذات العلاقة بمساهمته.
- المبالغ التي يتم سدادها من الموقف (أو من وكيله) هي من حرمه وليس عليها أي مشاكل قانونية، وليس له حق المطالبة بإرجاع المبلغ، إلا بعد موافقة صاحب الصلاحية.
- يفوض المساهم جمعية المودة بالقيام بكافة الأعمال في سبيل إيصال المساهمات وإنهاء جميع الإجراءات ذات العلاقة.
- يتحمل المساهم المسؤولية منفرداً في حال مخالفته أيّاً من أنظمة أو قوانين المملكة أو القوانين الدولية والقرارات التي تشمل ما يلي:
  - o نظام مكافحة الإرهاب.
  - o نظام مكافحة غسيل الأموال.
  - o أنظمة وقرارات الأمم المتحدة الموقع عليها من المملكة.
  - o القرارات والقواعد ذات العلاقة بالممارسات المحظورة.
  - o الأنظمة ذات العلاقة.

## سياسة الاسترداد

- يمكن تقديم طلب لاسترداد عملية التبرع خلال فترة لا تزيد عن 5 أيام من تاريخ عملية التبرع.
- تخضع سياسة الاسترداد للقوانين الرسمية المعمول بها بالمملكة العربية السعودية، وبما لا يتعارض مع أي إجراءات أو أنظمة معتمدة لدى البنك المركزي السعودي SAMA، والمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي.
- إذا كانت عملية التبرع تمت عبر قنوات التبرع الأخرى في منصات أو تطبيقات أخرى (مثلاً: تطبيق مصرف الإنماء، تطبيق البنك الأهلي السعودي، .. إلخ). فسيتم معالجة طلب الاسترداد خلال فترة لا تتجاوز 45 يوم عمل.
- في حال يتطلب طلب الاسترداد توفير وثائق داعمة، فسيتم التواصل عبر البريد الإلكتروني المسجل في طلب الاسترداد لتوفير الوثائق والمستندات النظامية والقانونية لعملية التبرع، وفي حال تأخر أو عدم تجاوب المتبرع لأكثر من 5 أيام من تاريخ التواصل فسيتم تجاهل وإغلاق الطلب، ويتعين على المتبرع إعادة فتح طلب استرداد جديد.
- إذا كانت عملية التبرع تمت عبر البطاقات الائتمانية (مثلاً: AmericanExpress، Mastercard، Visa، إلخ)، فقد يتم خصم بعض الرسوم الإدارية المتعلقة بإجراءات الاسترداد من المبلغ الإجمالي الخاص بعملية التبرع.
- إذا كانت عملية التبرع تمت عبر عملة مختلفة عن الريال السعودي (SAR)، فقد يتم خصم بعض الرسوم الإدارية المتعلقة بإجراءات تحويل العملة أو بسبب تقلب سعر الصرف أو الرسوم المصرفية أو الرسوم الإدارية.
- تذهب جميع مساهمات الموقوفين لحساب الصندوق الوقفي وتحويل عوائده للجمعية للصرف على المصارف الصندوق المحددة أعلاه.
- في حالة تعثر مصارف الصندوق المُتبرع لأجلها (لسبب غير راجع للجمعية) فإن المتبرع يوافق على تحويل المبلغ لمشروع مشابه من المشاريع المعتمدة من جهة الإشراف وتلتزم الجمعية بذلك.
- في حال تغيير حال المستفيد أو رفض المستفيد للدعم فإنه يتم توجيه الدعم لأسرة أخرى مشابهة لحالة الأسرة السابقة.
- هذه السياسة قابلة للتعديل، ويسري العمل بأي تعديل قد يطرأ عليها فور نشرها.

## حقوق الموقف

يلتزم مدير الصندوق باللوائح والتنظيمات التي تقرها لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات الموافقة على إنشاء الصناديق الاستثمارية الوقفية فيما يخص حقوق المشتركين بالوحدات الموقوفة.

## مسؤوليات الموقف

فيما عدا خسارة مالك الوحدات لاستثماره في الصندوق أو جزء منه، لا يكون مالك الوحدات مسؤولاً عن ديون والتزامات الصندوق.

## إنهاء وتصفية الصندوق

- في حال إنهاء أو تصفية الصندوق بسبب حدث معين فسيتم إنهاء الصندوق فوراً وإشعار الواقفين ومجلس إدارة الصندوق وهيئة السوق المالية وهيئة العامة للأوقاف خلال 5 أيام من تاريخ التصفية أو الإنهاء، مع الإعلان عن الخطة الزمنية للتصفية والبدء بإجراءات التصفية للصندوق كما سوف يعيد مدير الصندوق جميع الأصول إلى الجهة المستفيدة من الصندوق والتي تعد أصلاً وقفية بالنسبة للجهة المستفيدة وذلك بحسب تعليمات الهيئة العامة للأوقاف، وغن تعذر ذلك فللهيئة العامة للأوقاف تقديرها المحض تحويلها لجهة مستفيدة أخرى بما لا يتعارض مع شرط الواقف، وسيشعر مدير الصندوق الهيئة والجهة المستفيدة كتابياً بأي أحداث أو مستجدات جوهرية خلال فترة تصفية الصندوق.
- في حال انتهاء مدة الصندوق ولم يتم مدير الصندوق مرحلة بيع أصول الصندوق فيجب على مدير الصندوق تصفية الأصول وتوزيع مستحقات الجهة المستفيدة عليها خلال مدة لا تتجاوز 6 أشهر من تاريخ انتهاء مدة الصندوق.
- في حال إنهاء الصندوق سيتم تصفية أصول الصندوق بعد تسديد التزاماته وتوزيع المبالغ المتبقية بعد التصفية على الجهة المستفيدة بنسبة ما تمثله حصصهم من الوحدات إلى إجمالي الوحدات القائمة في الصندوق كما يحدده سجل مالكي الوحدات.
- يجب على مدير الصندوق توزيع مستحقات الجهة المستفيدة عليهم فور انتهاء مدة الصندوق أو تصفيته دون تأخير وبما لا يتعارض مع مصلحة مالكي الوحدات وشروط وأحكام الصندوق.
- سيعد مدير الصندوق خطة وإجراءات إنهاء الصندوق بما يحقق مصلحة واقفي الوحدات، وسيتم عرضها على مجلس إدارة الصندوق لأخذ موافقتهم قبل القيام بأي إجراء في هذا الشأن وسوف يلتزم مدير الصندوق بخطة وإجراءات تصفية الصندوق، وسيتم إشعار الهيئة ومالكي الوحدات كتابياً بتفاصيل خطة وإجراءات إنهاء الصندوق قبل مدة لا تقل عن 21 يوم من التاريخ المستهدف إنهاء الصندوق فيه بدون الإخلال بشروط وأحكام الصندوق.
- في حال عزل مدير الصندوق عن أعمال التصفية يجب على مدير الصندوق التعاون بشكل كامل على نقل مسؤوليات التصفية إلى المصفي المعين وأن ينقل إليه جميع المستندات المرتبطة بصندوق الاستثمار ذي العلاقة والتي تمكنه من إتمام أعمال التصفية خلال 20 يوماً من صدور قرار الهيئة بعزل مدير الصندوق وتعيين مدير بديل.
- يجب على مدير الصندوق الخاص إشعار مالكي الوحدات بانتهاء مدة الصندوق أو مدة تصفيته في الأماكن والوسائل المحددة في شروط وأحكام الصندوق.

## شركاء الصندوق

### مراجع الحسابات



### أمين الحفظ



### مدير الصندوق



### الجهات المنظمة



### مالك الصندوق



### الشركاء الداعمين

