



جمعية المودة للتنمية الأسرية

Al mawaddah Society for
Family Development

محضر اجتماع مجلس الإدارة الحادي عشر في دورته الثالثة

رقم الاجتماع	٢١/٣/١١
تاريخ الاجتماع	٢٣ / ٦ / ١٤٤٣ هـ الموافق ٢٦ / ١ / ٢٠٢٢ م
مكان الاجتماع	جمعية المودة للتنمية الأسرية

البند	العرض	التوصية
استقبال وفد مركز التنمية الاجتماعية ومناقشة آلية معالجة شكاوى المستفيدين معهم	حضر كل من الأستاذ / مساعد بن سعيد العرياني مساعد مدير مركز التنمية الاجتماعية بجدة والأستاذ سالم علي أحمد الزهراني رئيس وحدة التأسيس والحوكمة حيث أفادوا بأنه يوجد عدد من الشكاوى المقدمة من بعض المستفيدين (مستفيدي برنامج شمل لتنفيذ أحكام الرؤية والريادة) كما أفادوا بأن بعض المستفيدين حصلوا على خطابات ومستندات من بعض الموظفين بالجمعية ما كان لهم أن يحصلوا عليها، وبعد الانتهاء من الحديث قام سعادة المدير العام بالرد حيث أفاد بأن أي مستفيد يستطيع أن يحصل على نسخ من خطابات سير الزيارة أو خطابات نتائج جلسات التهئية والتدرج سواء من الجمعية أو من المحكمة، ولا يوجد ما يثبت أنه تم تسريب أي خطابات أو مستندات لا يجوز تداولها، كما تم عرض فيلم فيديو وثائقي قصير ببعض تصرفات مستفيدي برنامج شمل وجزء صغير جدا مما يعانيه الزملاء في مراكز شمل، كما تم عرض تقرير ملخص عن الشكاوى الواردة من الوزارة ومركز التنمية إلى الجمعية حيث بلغت عدد الشكاوى الواردة (٩) شكاوى على مدار عامين وهم كل من (محمد حسن - تسرين خياط - إيمان البلوي - نورة الذيباني - أسامة طلعت - حسين الزهراني - محمود المسبح - صالح الربع - حامدة المالكي) كما تم عرض رسم بياني يوضح المقارنة بين عدد الشكاوى الواردة من الوزارة إلى إجمالي عدد الشكاوى الواردة إلى الجمعية وإلى إجمالي عدد المستفيدين من خدمات الجمعية حيث بلغت نسبة الشكاوى الواردة من الوزارة ومكتب التنمية إلى إجمالي الشكاوى الواردة إلى الجمعية ١٢% وبلغت نسبة الشكاوى إلى إجمالي عدد المستفيدين ٥.٥١%، وتم استعراض وشرح القنوات التي يتم خلالها استقبال شكاوى المستفيدين وكيفية التعامل معها وحلها. كما قامت الجمعية بطرح مقترح آلية معالجة الشكاوى الواردة من مركز التنمية حيث اشتملت الآلية على ثلاث مستويات يتم التعامل بموجبها مع الشكاوى كما هو موضح بالشكل المرفق مقترح آلية معالجة الشكاوى الواردة من مركز التنمية الاجتماعية	وافق الأعضاء ووافق الأستاذ / مساعد بن سعيد العرياني مساعد مدير مركز التنمية الاجتماعية بجدة والأستاذ سالم علي أحمد الزهراني على آلية استقبال والرد على الشكاوى الواردة من المستفيدين وتم اعتماد الآلية المقترحة وأن يتم البدء العمل بها من تاريخه.

نسبة تحقيق معايير
الحوكمة
95.34
2020 - 201
جمعية المودة للتنمية الأسرية

11 جائزة تميز





جمعية المودة للتنمية الأسرية

Al mawaddah Society for
Family Development

شكر الأعضاء، إدارة الجمعية على هذه الإنجازات سائلين الله لهم التوفيق والسداد في خدمة المجتمع.	تم استعراض ملخص تقرير أداء العام 2021 م حيث كان الأداء كالتالي : أولاً: الأداء الاجتماعي: - بلغ إجمالي عدد المستفيدين 62,040 مستفيد ومستفيدة بإجمالي عدد خدمات 193,592 خدمة - بلغ متوسط الأداء الاجتماعي 92% ومتوسط الأداء المؤسسي 93.50% ومتوسط الأداء الاقتصادي 88% - بلغ متوسط نسبة حالات الصلح 62.87% ومتوسط نسبة إغلاق بلاغات مركز الحماية الأسرية 87.16% ونسبة تمكين السيدات بالمهارات الحرفية 84%، كما أن 318 مستفيدة أصبح لديهن مشاريع، كما بلغ متوسط ارتفاع مستوى المهارات الأسرية لدى المستفيدين 57%، ومتوسط نسبة المستفيدين الذين وضعوا خطط إيجابية للعلاقة مع أطفالهم بعد الانفصال 74.74% ثانياً: الأداء المؤسسي: - حصلت الجمعية على 2 من جوائز التميز (جائزة الملك خالد - جائزة الأمير محمد بن فهد لأفضل أداء خيري على مستوى الوطن العربي) - حصلت الجمعية على نسبة 95.34% من تطبيق معايير الحوكمة - حصلت الجمعية على 180 درجة من أصل 200 وفق تقييم جائزة الملك خالد - أبرمت الجمعية 30 شراكة استراتيجية - بلغت نسبة الاستجابة في مركز العناية بالضيوف 97% ثالثاً: الأداء الاقتصادي: - بلغت نسبة مصاريف البرامج والأنشطة 86.6% ونسبة المصروفات العمومية والإدارية 7.7% - تم تحقيق 115% من مستهدف الإيرادات وبلغت نسبة زيادة الإيرادات عن العام الماضي 85.30%، ونسبة انخفاض المصروفات عن العام الماضي 16.1%	استعراض ملخص تقرير أداء العام 2021م
بارك الأعضاء الجهود المبذولة في إدارة أموال الجمعية وكفاءة الإنفاق	تم استعراض التقارير المالي وإجمالي الإيرادات والمصروفات للعام 2021 م - بلغ إجمالي الإيرادات 34,036,022 مليون ريال بزيادة 85.30% عن العام الماضي و نسبة 115 من الإيرادات المستهدفة - بلغ إجمالي المصروفات 14,497,903 بانخفاض 16.1% عن العام الماضي و 67% من المصروفات المستهدفة - بلغ مؤشر نمو الإيرادات عن سنة الأساس (1433) 22.50 ضعف - بلغت مصروفات تنمية الموارد المالية والأوقاف 1.9% - بلغت نسبة الإهلاك السنوي 3.7%	استعراض التقرير المالي للعام 2021م
قام الأعضاء بتهنئة المميزين متمنين لهم دوام التميز والتوفيق	قام سعادة المشرف المالي الأستاذ فايز الحربي وسعادة الدكتور عبد الله متبولي بتكريم المتميزين من فريق عمل الجمعية على أدائهم خلال العام 2021م وذلك وفق نتائج تحقيق مؤشرات أدائهم وتطبيقاً لمنهجية الولاء بالجمعية حيث تم تكريم كل من: 1- الأستاذة / بيان مسعود (فائد المودة) 2- الأستاذ / أنس باعبدالله (فارس المودة) 3- الأستاذ / حسن الشهري (مصلح المودة المثالي) 4- الدكتور / مجدي بخاري (مرشد المودة المثالي) 5- الدكتور / صالح القرني (أخصائي المودة المثالي) 6- الأستاذة / ميعاد نوار (أخصائية المودة المثالية)	تكريم متميز المودة للعام 2021م

ح.ب.

نسبة تحقيق معايير
الحوكمة
95.34
2020 - 201
بجمعية المودة للتنمية الأسرية

11 جائزة تميز





جمعية المودة للتنمية الأسرية

Al mawaddah Society for
Family Development

أوصى الأعضاء بأن تقوم لجنة صيانة المبنى بمقابلة الشركات المتقدمة بالعروض ورفع الرأي بتبريد أحد العروض المقدمة على أن ينضم لهم الأستاذ خالد قامة.

في البداية تم تقديم الشكر لأعضاء لجنة صيانة المبنى وهم كل من
- الأستاذ / فايز الحربي
- الأستاذ / خالد الحمدان
- المهندس / هشام الخريجي
على ما قاموا به من جهد في رفع تقرير مفصل بالصور عن حالة المبنى، حيث انتهى التقرير إلى التالي :

١- أعمال الكهرباء:

تمت سرقة الأسلاك الكهربائية الواصلة بين اللوحات الفرعية وحدات الإنارة و المفاتيح والأفياش بالإضافة للكابلات بين اللوحات الفرعية والرئيسية .
تمت سرقة أغلب مكونات اللوحات الكهربائية سواء الفرعية أو العمومية منها بما في ذلك البارات النحاسية وأسلاك التوصيل وبريكرات الفصل والتشغيل بداخل اللوحات.
تمت سرقة مكونات أغلب الأنظمة الموجودة بالمبنى كنظام الصوتيات و نظام البيانات

بأقي الأنظمة حالتها متفادمة جدا كأنظمة إنذار الحريق و المراقبة بالكاميرات .
وحدات الإنارة ذات موديلات قديمة نوع فلورسنت و يقترح تغييرها لموديلات ليد حديثة.
المفاتيح و الأفياش نوعيات قديمة غير موجوده حاليا بالسوق المحلي و يصعب إيجاد قطع غيار لها علاوة على عدم تطابقها مع اشتراطات الكود السعودي الحالي (أفياش 3PIN وليست 2PIN)

كافة تصديقات حوامل الكابلات متهالكة و صدته بالكامل .
كافة لوحات التحكم بوحدة التبريد المركزية والمضخات و المصاعد تم سرقة محتوياتها و تخريبها بالكامل .

كافة حساسات التحكم بوحدة التبريد المركزية من الأنواع القديمة الغير متوافره حاليا .
لا يوجد مصدر كهرباء دائم بالمبنى نظرا لعدم استخدام المبنى منذ فتره طويله و يرجح أنه تم فصل الخدمة عنه من شركة الكهرباء .

٢- الأعمال الميكانيكية

١- جميع معدات نظام التكييف المركزي المركب (التبريد بالمياه المبردة) لا يمكن الاستفادة منها للأسباب التالية :

كافة وحدات التبريد المركزية على السطح لا يمكن اصلاحها بسبب ازالة المواسير النحاسية الرئيسية للمعدات والموديل الموجود لا يوجد له قطع غيار حاليا.
كافة وحدات التكييف الداخلية (FCU) والوحدات الخارجية (AHU) : يجب الكشف عليها بعد دخول الكهرباء، وفي حال انها بحاجة الى قطع غيار يصعب إيجادها لأن موديلات الوحدات قديمة جدا.

مواسير التبريد و دكتات الهواء فوق الأسقف المستعارة : بحاجة الى الكشف عليها وفي الغالب قد يكون الصدا تغلب عليها بسبب طول مدة عدم الاستخدام.

نظام التحكم بالتكييف المركزي : لا يمكن الاستفادة منه لأن التطبيق الذي يعمل به قد حصل على تحديثات متكررة قد لا تتوافق مع المعدات والحساسات المركزية.

مضخات المياه المبردة : في الغالب قد يكون الصدا تغلب عليها بسبب طول مدة عدم الاستخدام وبالتالي يصعب صيانتها او اصلاحها.

جميع أنواع المضخات (حريق - مياه) بحاجة الى الكشف عليها بعد دخول الكهرباء، وتقييم أداؤها لمعرفة ان كان يمكن صيانتها او اصلاحها .

يجب استكمال مستلزمات الأجهزة الصحية و الحمامات و المطابخ نظرا لسرقه الكثير منها كخلاطات المفاسل وخلافه وبعدها تشغيلها واختبارها.

يجب الكشف على مواسير شبكة التغذية و الصرف لتحديد مدى صلاحيتها للعمل مره أخرى.

يجب الكشف على شبكة مواسير إطفاء الحريق مع الصناديق نظرا لتقادم الكثير من الرشاشات السقفية و صناديق إطفاء الحريق بالمرمرات

استعراض نتائج التقرير الهندسي لمبنى الجمعية الجديد بشارع البرجي وعروض تكلفة توريد وصيانة الكهرباء بعد نقل ملكية المبنى

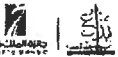
نسبة تدقيق معايير

الحوكمة

95.34

2020 - 201
جمعية المودة للتنمية الأسرية

11 جائزة تميز





جمعية المودة للتنمية الأسرية

Al mawaddah Society for
Family Development

	ثالثاً : الرأي الفني لوضع المبني الحالي بناءً على ما سبق و مما يتضح من الزيارة الميدانية التي تمت فإننا نقترح التالي : ١- أنظمة التكييف : - نظراً لتلف وفقد بعض المكونات الداخلية لوحدات التكييف وقدمها فإنه لا يمكن الاستفادة منها حيث أن أي إجراء في إصلاحها سيكلف مبالغ مساوية لسعرها الأصلي فضلاً عن عدم الكفاءة المتوقعة بمثل هذه الظروف (لذا يمكن الاستفادة من بيعها واستخدام عائلتها). ٢- أنظمة مكافحة الحريق : - نظراً لعدم إمكانية إبداء الرأي الفني لصلاحيتها بسبب عدم وجود مصدر كهرباء ، لاختبار النظام فيقترح إدراج اختبار النظام كاملاً وإعادة تأهيله بعد استيضاح كفاءه ما هو قائم من عدمه وإضافة أنظمة إطفاء متوافقة مع متطلبات الدفاع المدني الحالية. ٣- الأعمال الصحية (أعمال السباكة) : - نظراً لعدم إمكانية إبداء الرأي الفني لصلاحيتها بسبب عدم وجود مصدر كهرباء ، لاختبار شبكة الأعمال الصحية فيقترح إدراج اختبار الشبكة كاملة وإعادة تأهيله بعد استيضاح كفاءه ما هو قائم من عدمه . ٤- الأعمال الكهربائية : - نظراً لفقدان الكثير من مكونات اللوحات الكهربائية مع سرقة تصديقات الأسلاك والكابلات بين اللوحات الفرعية والرئيسية لذا نقترح إزالة كافة اللوحات الحالية واستبدالها بلوحات جديدة لتكون متوافقة مع الاستخدام المقترح (و يمكن الاستفادة من بيع اللوحات الحالية واستخدام عائلتها). - بالنسبة لوحدات الإنارة والمفاتيح والأفياش فكلها من الأنواع القديمة الغير موفره للطاقة والتي لا يمكن الجزم بصلاحيتها إلا بعد وجود مصدر التيار الكهربائي لاختبارها علاوة على عدم مطابقتها لاشتراطات الكود السعودي الحالي خصوصاً المفاتيح والأفياش. رابعاً : التوصيات ١- التعاقد مع مكتب هندسي لعمل رسومات تصميمية (توزيع) معماري يتناسب والاستخدامات المستقبلية للفراغات ومن ثم تصميم الأعمال ذات العلاقة بناءً على التصميم الجديد مثل :- أ- أعمال الكهرباء، والأنظمة التابعة لها. ب- أنظمة المعلومات ت- أعمال التكييف ث- الأعمال الصحية (السباكة) ج- أعمال مكافحة الحريق والإنذار المبكر ح- أعمال الأسقف الصناعية. خ- يتم التعاقد مع شركة مصاعد متخصصة للكشف على المصاعد وتوضيح مدى إمكانية إصلاحها وتشغيلها وإعادة تأهيلها لعمل مره أخرى أو تغييرها د- تحديد نطاق عمل مع وصف للإجراءات المطلوبة وإدراج بند المصاعد بها ذ- جداول كميات لنطاق عمل لبنود محدده التوصيف والكميات ر- بعد الانتهاء من عالية يتم طرح الاعمال على المقاولين المؤهلين للتسوير والتنفيذ طبقاً لجدول زمني ٢- مراجعة الجهات الحكومية المعنية لإعادة تنشيط خدمات المبني كالكهرباء، و المياه وشبكة الصرف الصحي وشبكة الهاتف . كما تم عرض ثلاث عروض من شركات للمقاولات تم الحصول عليها عبر منصة فرصة وهم - شركة ساك بقيمة 279,450 ريال - مؤسسة المحيط الثلج للتجارة بقيمة 1,483,500 ريال - شركة الرؤية الثابتة للمقاولات 1,725,000 ريال	استعراض نتائج التقرير الهندسي لمبنى الجمعية الجديد بشارع البترجي وعروض تكلفة توريد وصيانة الكهرباء بعد نقل ملكية المبني
--	---	--

نسبة تدقيق معايير
الحوكمة
95.34
2020 - 201
جمعية المودة للتنمية الأسرية

11 جائزة تميز





جمعية المودة للتنمية الأسرية

Al mawaddah Society for
Family Development

- إرسال قائمة المكاتب الاستشارية الهندسية إلى سعادة الأستاذ / خالد هامة لترشيح أحدهم ليكون مستشار تنفيذ المشروع - لا يعتمد أي عرض من عروض الأسعار إلا بعد اعتماد المكتب الهندسي	تم عرض صور للمواقع التي سلمتها أمانة جدة للجمعية حيث تبين أن المواقع وعدد 4 غير صالحة وتحتاج إلى إعادة تهيئة وتجهيز، وواجهت الجمعية تحدي ارتفاع تكاليف تجهيز تلك المواقع كمان أن المشروع متأخر عن الجدول الزمني بثلاثة شهور كما أن بنك التنمية قامت بتحويل قيمة دعم المشروع إلى حساب الجمعية، قامت الجمعية بالحصول على 3 عروض أسعار وكانت كالتالي : - مؤسسة الواجهة العالمية 5,175,000 تكلفة 6 مواقع - شركة رموز القابضة 2,597,400 تكلفة 6 مواقع - مؤسسة بيت الدوائر 2,484,000 تكلفة 6 مواقع كما تم عرضها على محامي الجمعية للتأكد من السجل التجاري لتلك الشركات والاطلاع على سابقة الأعمال لهم وعلى سمعة أصحاب تلك الشركات، كما أن المقاول سيقوم بتوقيع سندات لأمر عبر منصة نافذ وذلك لضمان التنفيذ كما قامت الجمعية بالحصول على قائمة بمكاتب هندسية ليقوم أحد المكاتب الهندسية بالإشراف ومتابعة الأعمال مع مقاول التنفيذ.	استعراض تقرير عروض تنفيذ حدائق سوق المنتجات الزراعية
اقترح سعادة الدكتور عبد الله متبولي بالقيام بالتواصل مع أحد المسؤولين عن مبنى في بحيرة الأربعين لحجز موقع للجمعية لتقديم المنتجات الإعلامية من خلاله.	تم استعراض منجزات مشاريع الإنتاج الإعلامي خلال شهر يناير حيث بلغت نسبة الإنجاز 87% على مستوى (المسلسل الكرتوني - بودكاست بيت المودة - بودكاست استشارة مع سارة - البث الإعلامي التوعوي - التوعية بالأيام العالمية - مايكرو إدراك - الأدلة التوعوية)	مستجدات ملف الإنتاج الإعلامي
اعتمد الأعضاء صك الوقفية	تم استعراض ما تم الانتهاء منه من إجراءات حيث تم بناء مسودة صك الوقفية ، كما تم البدء في إصدار الوكالات من بعض الأعضاء. تم طلب اعتماد صك الوقفية و استكمال إصدار باقي الوكالات	مستجدات إنشاء الشركة الوقفية
يتوم أ.خالد قامه بالتواصل مع إدارة الرد سي مول وسيقوم بالرد نهاية الأسبوع القادم	تم استعراض البنود المطلوب دعم سعادة الأعضاء بها لوجيستياً وكانت لعدد 5 من البنود استئجار معرض تعريف يمول الرد سي مول	الدعم اللوجيستي لإدارة تنمية الموارد المالية من المجلس
* يتم إعداد خطاب إلى المركز الطبي وإرساله إلى سعادة المهندس فيصل السمنودي لإرساله لمالك المركز	إقامة 5 معارض تعريفية بالمستشفيات (فقيه - المركز الطبي - المستشفى السعودي الألماني)	الدعم اللوجيستي لإدارة تنمية الموارد المالية من المجلس
* يتم إعداد خطاب إلى مستشفى فقيه وإرساله إلى أ.خالد قامه لإرساله لمالك المستشفى	عقد اجتماع للمجلس الفخري بغرض جمع التبرعات	الدعم اللوجيستي لإدارة تنمية الموارد المالية من المجلس
- يتم إعداد خطاب إلى مستشفى ميد كير وإرساله إلى أ.فايز الحربي لإرساله لمالك المستشفى	الشراكة مع التطبيقات الإلكترونية للتبرع من خلالها مثل (نعناع - جاهر - مرسل - هانجرستيشن - كريم)	الدعم اللوجيستي لإدارة تنمية الموارد المالية من المجلس
تمت الموافقة على عقد الاجتماع	طلب الموافقة على عرض أراضي منطقة بحرة للبيع	الدعم اللوجيستي لإدارة تنمية الموارد المالية من المجلس
* سيقوم أ.فايز الحربي بالتواصل مع تطبيق جاهر * سيقوم م.فيصل السمنودي بالتواصل مع أ.عمر الشمعان لتحديد موعد للاجتماع معه للاستفادة من علاقته في هذا الجانب	تم استعراض مقترح تنمية وزيادة العوائد المالية للفائض المالي للجمعية من خلال استثمار الفائض في المحفظة الاستثمارية حيث أن مستهدف استثمار مبلغ 5 مليون ريال بصافي ربح متوقع خلال العام 2022 مبلغ 988,291 ريال خلال العام 2022م بزيادة عائد 4.79%	الدعم اللوجيستي لإدارة تنمية الموارد المالية من المجلس
تمت الموافقة	تمت الموافقة	تنمية المحفظة الاستثمارية الوقفية من حساب الوقف والفائض وأرباح المحفظة العام 2021

جاء

نسبة تحقيق معايير
الحوكمة
95.34
2020 - 201
جمعية المودة للتنمية الأسرية

11 جائزة تميز



info@almawaddah.odg.sa

920001426

0126649898

www.almawaddah.org.sa

المودة .. بيت الأسرة



جمعية المودة للتنمية الأسرية

Al mawaddah Society for
Family Development

م	الإسم	التوقيع
1	م/ فيصل بن سيف الدين السمنودي	01-06-22
2	م/ فايز بن عبد الله الحربي	
3	د. عبد الله متبولي	
4	د/ فيصل بن سليم المحمادي	
5	أ/ خالد عابد قامة	
6	م/ هشام الخريجي	
7	أ/ محمد بن علي آل رضي	

نسبة تحقيق معايير
الحوكمة
95.34
2020 - 201
جمعية المودة للتنمية الأسرية

11 جائزة تميز



وزارة الشؤون
الاجتماعية



وزارة
التعليم



وزارة
الصحة



وزارة
العدل



وزارة
الداخلية



وزارة
الاقتصاد
والتخطيط



وزارة
الزراعة



وزارة
الصناعة
والتجارة



وزارة
الطاقة
والمياه



وزارة
النقل
والبنية
البنية

info@almawaddah.odg.sa

920001426

0126649898

www.almawaddah.org.sa

المودة .. بيت الأسرة